



CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

SANATORIE, CONDONI E TOLLERANZA COSTRUTTIVA

MERCOLEDÌ 14 OTTOBRE 2026

Dalle ore 09.00 alle 13.00

Codice MEPA: YTS141FP

PRESENTAZIONE

Il programma si rivolge a tecnici ed operatori del settore di edilizia privata dei Comuni e analizza la normativa che disciplina l'applicazione del procedimento di sanatoria e le sue differenze in caso di accertamento di violazione da parte degli uffici; insieme alla sanatoria tradizionale, o di doppia conformità; il seminario prenderà in considerazione la sanatoria innovativa che è stata introdotta nel nostro ordinamento ad opera della L. 105 del 2024 c.d. Salva Casa. La Legge 105 del 2024 è in vigore dal 28 luglio 2024.

Si tratta dell'introduzione dell'articolo 36 bis nel corpus normativo del Dpr 380 del 2001 che ha profondamente innovato il concetto di sanatoria unitamente all'articolo 34 ter.

caso di rilevazione di abusi e violazioni edilizie o urbanistiche sul territorio e in relazione alla possibilità di sanare le stesse.

Inoltre si tratterà della distinzione tra sanatoria e condono, e delle ultime sentenze uscite sul tema ad opera della Corte Costituzionale e del Consiglio di Stato.

Infine il seminario prenderà in considerazione l'istituto della tolleranza costruttiva re-introdotto nel nostro ordinamento nella scorsa decade e meglio rifinito dal c.d. Salva Casa.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



PROGRAMMA DEL CORSO

Modulo webinar: *Mercoledì' 14 Ottobre 2026*

Dalle 09.00 alle 13.00 - Docente Avv. Paola Minetti

Le sanatorie e il condono

- 1) il procedimento di "**sanatoria**" o **accertamento di conformità**; la differenza con il condono; quando si parla di "condono pendente". Analisi del procedimento di sanatoria che si attua mediante il permesso di costruire o la SCIA di sanatoria; i presupposti e le condizioni di applicabilità.
- 2) Differenze tra il procedimento di sanatoria e quello di accertamento della violazione, soprattutto per quanto riguarda l'irrogazione delle sanzioni. Differenza tra sanzione e doppio degli oneri. Fino a quando si può presentare la richiesta di sanatoria e chi può fare domanda? Il titolo per la sanatoria.
- 3) La disciplina della SCIA in sanatoria, innovazione introdotta nel Salva Casa.
- 4) Differenza tra sanatoria e legittimazione. Effetti dell'una e dell'altra. Un necessario collegamento con l'articolo 9 bis del Dpr modificato ad opera del DL 69 del 2024 convertito in L. 105 del 2024.
- 5) Come comportarsi con gli intereventi di edilizia libera. Sono "sanabili"? e cosa si intende per Cila in sanatoria?
- 6) cosa occorre per la sanatoria? La doppia conformità e la conformità semplice. La dichiarazione del professionista incaricato per la gestione della pratica sul tipo di illecito e il periodo di commissione dell'abuso.
- 7) Il nuovo articolo 36 bis si supera la doppia conformità: la nuova disciplina dettata dall'articolo 36 bis; analisi delle problematicità. Quando sia applicabile il nuovo articolo e il coordinamento con il procedimento di accertamento di compatibilità e la sanatoria ex post ai sensi del D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali
- 8) Il procedimento previsto per regolarizzare le situazioni ante legge Bucalossi.

La c.d. "tolleranza costruttiva".

- 1) La differenza con la violazione urbanistico edilizia: analisi dell'articolo 34 bis del Dpr 380/2001 modificato ad opera del DL semplificazione che ha creato un nuovo articolo dedicato. Le modifiche intervenute ad opera del DL 69 del 2024 convertito in L. 105 del 2024
- 2) Le tolleranze costruttive ed esecutive; le tolleranze di cantiere
- 3) Le tolleranze applicate anche alle condizioni igieniche del DM del 1975 e alle distanze tra le costruzioni.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Responsabili, dirigenti, funzionari e istruttori tecnici degli uffici comunali di edilizia privata, urbanistica, vigilanza edilizia e SUAP; architetti, ingegneri, geometri, periti industriali, avvocati amministrativisti e professionisti incaricati della predisposizione o dell'istruttoria delle pratiche edilizie.

DOCENTE DEL CORSO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa (Scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna).
Socio effettivo di INU Istituto Nazionale di Urbanistica, autrice di pubblicazioni in materia.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 369,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad
Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e
Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono Fisso 0541/448562 - Cel: 333/2430327.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
PER ISCRIVERSI:
CLICCA QUI

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.