



CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

SANATORIE E TOLLERANZE COSTRUTTIVE DOPO LE SEMPLIFICAZIONI E IL DL SALVA CASA

MERCOLEDÌ 15 APRILE 2026

Dalle ore 09.00 alle 13.00

Codice MEPA: ME154RIE

PRESENTAZIONE

Il corso di formazione si rivolge a tecnici ed operatori del settore di edilizia privata dei Comuni e analizza la normativa che disciplina l'applicazione della sanzione amministrativa nel procedimento dedicato, in caso di rilevazione di abusi e violazioni edilizie o urbanistiche sul territorio e in relazione alla possibilità di sanare le stesse.

L'analisi è compiuta alla luce delle innovazioni introdotte nel sistema dei titoli edilizi dalle riforme che si sono succedute negli ultimi anni, da quelle relative al Testo Unico dell'edilizia a quelle sul procedimento amministrativo che hanno riformato la disciplina della SCIA e alla luce anche delle innovazioni apportate alla disciplina edilizia dal DL c.d. Semplificazione n 76 del 2020 convertito in L 120 del 2020 e i successivi interventi intervenuti nel corso del 2022 e, in ultimo, dal DL salva casa convertito in Legge 105 del 2024 in vigore dal 28 luglio 2024.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropea.net



PROGRAMMA DEL CORSO

Modulo webinar: *Mercoledì 15 Aprile 2026*

Dalle 9.00 alle 13.00 - Docente Avv. Paola Minetti

Le sanatorie e il condono

- 1) il procedimento di "sanatoria" o accertamento di conformità; la differenza con il condono; il "condono pendente"; il permesso di costruire in sanatoria e gli altri interventi soggetti ad accertamento di conformità; i presupposti e le condizioni di applicabilità. Il procedimento di sanatoria e a quali opere si applica. Analisi dell'articolo 36 Dpr 380/01 e del comma 4 articolo 37 Dpr 380/01.
- 2) Differenze tra il procedimento di sanatoria e quello di accertamento della violazione. Fino a quando si può presentare la richiesta di sanatoria e chi può fare domanda? Il titolo per la sanatoria. La disciplina legislativa nazionale e regionale.
- 3) Differenza tra sanatoria e legittimazione. Effetti dell'una e dell'altra. Un necessario collegamento con l'articolo 9 bis del Dpr modificato ad opera del DL 69 del 2024 convertito in L. 105 del 2024
- 4) Come comportarsi con gli intereventi di edilizia libera.
- 5) cosa occorre per la sanatoria? La doppia conformità e la conformità semplice. La dichiarazione del professionista incaricato per la gestione della pratica sul tipo di illecito e il periodo di commissione dell'abuso.
- 6) Il nuovo articolo 36 bis si supera la doppia conformità: la nuova disciplina dettata dall'articolo 36 bis
- 7) Il coordinamento con il procedimento di accertamento di compatibilità e la sanatoria ex post ai sensi del D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali

La c.d. "tolleranza costruttiva".

- 1) La differenza con la violazione urbanistico edilizia: analisi dell'articolo 34 bis del Dpr 380/2001 modificato ad opera del DL semplificazione che ha creato un nuovo articolo dedicato. Le modifiche intervenute ad opera del DL 69 del 2024 convertito in L. 105 del 2024
- 2) Le tolleranze costruttive ed esecutive; le tolleranze di cantiere
Le tolleranze applicate anche alle condizioni igieniche del DM del 1975 e alle distanze tra le costruzioni.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropea.net



DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il corso è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti.

DOCENTI DEL CORSO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa (Scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna).

Socio effettivo di INU Istituto Nazionale di Urbanistica, autrice di pubblicazioni in materia.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 339,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il

**Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327**

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropea.net



cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale e il rilascio dell'attestato di partecipazione.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono **Cel: 333-2430327**

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
PER ISCRIVERSI:
CLICCA QUI

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropea.net