



CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ
PAESAGGISTICA PRE E POST LEGGE SALVA
CASA. DISCIPLINA DELL'ACCERTAMENTO DI
COMPATIBILITÀ AI SENSI DEL D. LGS 42/2004
(Codice Urbani)**

MERCOLEDÌ 23 SETTEMBRE 2026

Dalle ore 09.00 alle 13.30

Codice MEPA: RGH909SET

PRESENTAZIONE

Il corso di formazione online analizza in modo sistematico la disciplina della sanatoria edilizia e paesaggistica, con particolare riferimento al quadro normativo previgente e alle recenti novità introdotte dal DL “Salva Casa”.

Viene approfondita l'evoluzione del concetto di sanatoria e il regime dei vincoli paesaggistici previsto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Ampio spazio è dedicato all'accertamento di compatibilità paesaggistica, alle sue condizioni di applicabilità e al relativo procedimento.

Il corso esamina il rapporto tra normativa edilizia e paesaggistica, evidenziando le implicazioni sul piano amministrativo e penale.

Vengono analizzate le diverse tipologie di sanzioni, il loro eventuale cumulo e gli effetti sul titolo edilizio.

Particolare attenzione è riservata al ruolo della Soprintendenza e al valore dei suoi pareri.

Si affrontano inoltre le questioni del silenzio-assenso e del ravvedimento operoso alla luce degli orientamenti giurisprudenziali.

Il programma include un focus sull'art. 36-bis del Testo Unico Edilizia e sulle sue applicazioni pratiche.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



Vengono esaminate le criticità operative e i principali indirizzi della giurisprudenza recente. Il corso ha un taglio pratico-operativo ed è rivolto a professionisti, tecnici e operatori del settore edilizio e urbanistico.

PROGRAMMA DEL CORSO

Modulo webinar: Mercoledì 23 Settembre 2026

Dalle ore 9.30 alle ore 13.00 – Docente Avv. Paola Minetti

Analisi della normativa ed applicazione prima del D.L. salva casa

L'evoluzione del concetto di sanatoria paesaggistica; significato della sanatoria e attuale divieto contenuto nella attuale disciplina (articolo 146 del Codice Urbani)

- L'accertamento di compatibilità paesaggistica (articoli 167 e 181): la previsione dell'accertamento e la sua funzione in relazione alla normativa definita "condono ambientale"; la differente finalità delle due norme;
- il procedimento di accertamento di compatibilità e la sua relazione con i titoli edilizi. Il problema del volume tecnico e la posizione della giurisprudenza in proposito.
- Il procedimento: analisi delle fasi e quando sia possibile, tempi e modi dell'accertamento e funzione sul titolo edilizio
- Il raccordo tra la normativa edilizia e le disposizioni del Decreto Legislativo n. 42/04;
- la sanatoria edilizia e la sanatoria paesaggistica; la relazione tra il reato edilizio e quello paesaggistico;
- le sanzioni amministrative a tutela del vincolo e le sanzioni a tutela della conformità edilizia e a punibilità degli abusi;
- il cumulo di sanzioni; la sanzione pecuniaria amministrativa per la violazione delle norme poste a tutela del paesaggio;
- il ravvedimento operoso e sua incidenza sul procedimento penale e su quello amministrativo. Il reato paesaggistico come reato di pericolo: significato e conseguenze.

Breve analisi dell'articolo 181 del Codice Urbani.

- Le sanzioni paesaggistiche; la predisposizione degli atti (ordinanze) e l'efficacia degli stessi; i risvolti sul titolo edilizio;
- la sanzione amministrativa edilizia; la richiesta di applicazione della sanzione pecuniaria.
- Le ordinanze sanzionatorie e la redazione delle stesse; la competenza ad emettere ordini
- Analisi e commento dei più significativi orientamenti della giurisprudenza.
- Le circolari della Soprintendenza in merito alla sanatoria paesaggistica dal 2015 ad oggi.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



Analisi della sanatoria paesaggistica contenuta nell'articolo 36 bis del T.U.ED.

- Analisi della normativa contenuta nel DL Salva casa e attualmente disciplinata dall'articolo 36 bis del T.U.ED
- Raccordo con la normativa del Codice Urbani: la posizione della Soprintendenza e della Giurisprudenza in proposito
- Applicabilità dell'articolo 36 bis comma 5 anche in caso di aumento di volume (non solo di volume tecnico). Interventi realizzati prima del maggio 2006 e dopo il maggio 2006.
- Procedimento di accertamento di compatibilità
- Il valore del parere della Soprintendenza
- Se si possa parlare di silenzio assenso e di formazione dello stesso: la giurisprudenza chiarisce le cose.
- Il raccordo tra la disciplina delle tolleranze costruttive del TU.E.D. e la norma contenuta nel DPR 31 del 2017 sulla sanatoria semplificata.

DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il corso è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti.

DOCENTI DEL CORSO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa (Scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna).
Socio effettivo di INU. Autrice di pubblicazioni in materia.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 299,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società,



associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

La Direttiva Zangrillo (Ministero della Pubblica Amministrazione del 14 Gennaio 2025, prot. n. 123/2025) prevede l'obbligo di 40 ore annue di formazione per ogni dipendente pubblico, ed in ottemperanza a tale direttiva il corso prevede un Test finale, che sarà riportato nell'attestato di partecipazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono Fisso 0541/448562 - Cel: 333-2430327.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER ISCRIVERSI: [CLICCA QUI](#)

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net