



**CORSO DI FORMAZIONE ONLINE**

# **COME GESTIRE UNA ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ ALLA LUCE DELLE NOVITÀ DEL CODICE APPALTI**

**MARTEDÌ 13 OTTOBRE 2026**

**Dalle ore 09.00 alle 14.00**

**Codice MEPA: UFP131BR**

## **PRESENTAZIONE**

La gestione di una procedura espropriativa è, di fatto, cambiata dopo l'entrata in vigore del d.lgs. 36 del 2023, c.d. codice appalti. Centrale è la individuazione dei vari momenti della macro struttura degli espropri, ossia la comprensione del ruolo del vincolo e della pubblica utilità. Molte pubbliche amministrazioni hanno dubbi sulla procedura allo stato operante, anche per il mancato coordinamento tra il d.P.R. n. 327/01 ed il codice appalti.

Obiettivo del webinar è fare chiarezza sulla nuova procedura espropriativa ed i vari adempimenti da realizzare.

## **PROGRAMMA DEL CORSO**

**Modulo webinar: Martedì 13 Ottobre 2026**

**Dalle 09.00 alle 14.00 - Docente Avv. Marco Morelli**

- Lo sviluppo procedurale degli espropri: dal vincolo espropriativo al decreto
- Le nuove regole previste dal coordinamento tra TUE e Codice Appalti

Accademia Europea Formazione srl  
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403  
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: [info@accademiaeuropea.net](mailto:info@accademiaeuropea.net) - Pec: [accademiaeuropea@pec.it](mailto:accademiaeuropea@pec.it) [www.accademiaeuropea.net](http://www.accademiaeuropea.net)



- Come leggere il TU espropri alla luce del Codice Appalti: il coordinamento delle norme
- La parte generale del nuovo codice interessata agli espropri: analisi degli artt. 38 e 41
- L'art. 38, comma 10, del codice appalti e l'impatto sugli espropri
- La conferenza dei servizi ed il ruolo assunto con il progetto di fattibilità tecnica ed economica e con l'esecutivo
- La determinazione conclusiva della conferenza dei servizi impone il vincolo, la pu, la indifferibilità e comporta variante: ma a livello urbanistico i Comuni cosa debbono fare?
- Il nuovo modo di avvisare i proprietari espropriandi dell'avvio del procedimento: gli adempimenti degli artt. 11 e 16 del d.p.r. 327/01 che fine fanno?
- L'art. 14, comma 5, della legge 241/90 all'interno delle comunicazioni di avvio del procedimento collegato alla conferenza dei servizi: che ruolo hanno
- Le misure di salvaguardia in presenza del vincolo preordinato all'esproprio
- Le varianti semplificate
- Come cambia la progettazione e la dichiarazione di pubblica utilità connessa: PU connessa al PFTE o all'esecutivo?
- La parte specifica delle novità del nuovo codice appalti: l'allegato I.7.
- Il Quadro esigenziale; il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP); il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP); il Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE); il Progetto esecutivo
- Il nuovo ruolo dello studio di fattibilità tecnica ed economica e dell'esecutivo
- Il piano particellare nel nuovo Codice e l'impatto per l'operatore di settore: il PP nel PFTE e l'aggiornamento del PP nel progetto esecutivo
- I necessari sopralluoghi ex art. 33, comma 4, All.I7 ed il contraddittorio col proprietario
- I problemi collegati alla delega di poteri espropriativi secondo il nuovo codice: l'art. 33, comma 5, dell'allegato
- I rimborsi al delegato delle indennità di espropriazione e delle spese legali; pericolosità della scelta del legislatore?

## **DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA**

Il corso è rivolto agli amministratori pubblici, segretari, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione, enti pubblici, società pubbliche, imprese immobiliari, cooperative, consorzi di cooperative, ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti e a professionisti interessati alla materia.

Accademia Europea Formazione srl  
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403  
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: [info@accademiaeuropa.net](mailto:info@accademiaeuropa.net) - Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it) [www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)



## DOCENTI DEL CORSO

### **Avv. Marco Morelli**

Avvocato del Foro di Roma. Si occupa di espropriazioni, urbanistica e governo del territorio. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti e privati, procedure espropriative. Consulente di diverse amministrazioni pubbliche. Docente e formatore area espropri.

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

**Euro 369,00 + IVA (se dovuta)**

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R089952420700000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Accademia Europea Formazione srl  
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403  
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: [info@accademiaeuropea.net](mailto:info@accademiaeuropea.net) - Pec: [accademiaeuropea@pec.it](mailto:accademiaeuropea@pec.it) [www.accademiaeuropea.net](http://www.accademiaeuropea.net)



La Direttiva Zangrillo (Ministero della Pubblica Amministrazione del 14 Gennaio 2025, prot. n. 123/2025) prevede l'obbligo di 40 ore annue di formazione per ogni dipendente pubblico, ed in ottemperanza a tale direttiva il corso prevede un Test finale, che sarà riportato nell'attestato di partecipazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono Fisso 0541/448562 - Cel: 333-2430327.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**  
**PER ISCRIVERSI:**  
**CLICCA QUI**

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.