



SEMINARIO DI FORMAZIONE ONLINE

LE CONVENZIONI URBANISTICHE

MERCOLEDÌ 8 LUGLIO 2026

Dalle ore 09.00 alle 13.00

Codice MEPA: LED8GL6

PRESENTAZIONE

Il seminario analizza la convenzione urbanistica alla luce delle modifiche intervenute nella sua genesi dall'introduzione della LU del 1942 ad oggi.

Le convenzioni urbanistiche discendono dagli accordi ai sensi della legge 241/90 (articolo 11) e come tali oggi sono disciplinate.

Il seminario valuterà la stesura di una convenzione, la natura giuridica, gli elementi necessari ed eventuali, le garanzie, le clausole pattizie e quelle normativamente previste e le nuove disposizioni in tema di oneri di urbanizzazione intervenute ad opera della Legge 232/2016 – art. 1, comma 460 come integrato dall'art. 1-bis, comma 1 del Decreto Legge 148/2017

Si valuterà anche la disciplina fissata nelle convenzioni e la valenza particolare riservata alle stesse dalla Giurisprudenza, anche alla luce della loro applicazione, in caso di mancato rispetto dei patti da parte del privato o della P.A.

La tutela riservata ai sottoscrittori e ai terzi e l'attuazione in forma specifica, prevista dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 28/2012.

Gli interventi legislativi che hanno modificato la materia, ad opera della L 164 del 2014, saranno valutati nei risvolti attuativi alla luce della pianificazione per accordi, oggi privilegiata dalle Leggi Regionali (Veneto, ER ed Umbria, la c.d. urbanistica concordata), con riferimento al permesso di costruire convenzionato.

Non esiste un quadro normativo nazionale che disciplini tali accordi ma dei modelli regionali.



PROGRAMMA DEL SEMINARIO

Modulo webinar: *Mercoledì 8 Luglio 2026*

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 - Docente Avv. Paola Minetti

Dalla convenzione di lottizzazione all'urbanistica concordata.

La LU e le normative regionali: la relazione tra le norme e l'evoluzione del diritto positivo che hanno condotto le Regioni ad adottare fattispecie di urbanistica concordata per la pianificazione attuativa (ma non solo).

Gli accordi urbanistici: una fattispecie degli accordi procedurali ex articolo 11 L 241/90. La natura degli accordi.

Gli accordi per attività di pianificazione: valenza degli accordi all'interno della pianificazione già definita e la pianificazione concordata.

L'attività di proposta del privato.

La genesi e la disciplina della convenzione: dall'approvazione alla gestione.

La convenzione urbanistica: contenuti essenziali ed eventuali e differenza tra la convenzione di realizzazione delle opere e l'accordo urbanistico.

Obblighi delle parti.

L'applicazione delle disposizioni di convenzione; il termine e la durata della convenzione; la responsabilità delle parti; le garanzie per eventuali inadempimenti.

La Giurisprudenza in materia.

Le opere a scomputo alla luce della disciplina del nuovo codice degli appalti D Lgs 36 del 2023 e la realizzazione degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il collaudo. Le garanzie fidejussorie.

La disciplina fiscale: cenni.

La tutela delle parti e dei terzi.

Gli strumenti negoziali tra pubblico e privato: gli accordi negoziali e gli accordi di programma e gli accordi in variante ai piani.

DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il seminario è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti, operatori della PA area tecnica (Urbanistica – Edilizia – Ambiente) e liberi professionisti



DOCENTE E RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL SEMINARIO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa (Scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna).

Socio effettivo di INU Istituto Nazionale di Urbanistica, autrice di pubblicazioni in materia.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al seminario online

Euro 299,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale e il rilascio dell'attestato di partecipazione.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono Cel: 333-2430327

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
[PER ISCRIVERSI](#)
[CLICCA QUI](#)

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.