



CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

ASTE GIUDIZIARIE E VENDITA FORZOSA: MODALITÀ OPERATIVE E OPPORTUNITÀ PER GLI AGENTI IMMOBILIARI

GIOVEDÌ 23 APRILE 2026

Dalle ore 14:30 alle 17:30

PROGRAMMA DEL CORSO

Il corso di formazione è rivolto agli agenti immobiliari, alle imprese edili o commerciali del settore, ai consulenti immobiliari e ai liberi professionisti, con l'obiettivo di fornire ai partecipanti una panoramica completa mediante strumenti di lavoro operativi e remunerativi sulle innovative modalità di acquisto nelle procedure giudiziarie individuali e collettive indette da professionisti delegati, curatori e liquidatori dei Tribunali. Il webinar, con taglio pratico, esaminerà i principali istituti giuridici con le prassi e sarà tenuto da professionista con acclarata competenza ed esperienza in materia.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



➤ **Modulo Webinar: Giovedì 23 Aprile 2026**

Dalle ore 14:30-17:00 - Docente: avv. Dario Lupo

Le modalità di acquisto degli immobili attraverso le aste pubbliche indette dai Tribunali:

- il ruolo degli agenti immobiliari, delle imprese e dei liberi professionisti;
- il pignoramento immobiliare e le linee guida essenziali;
- la documentazione ipocatastale e la certificazione notarile sostitutiva;
- l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale;
- il programma di liquidazione nelle procedure concorsuali (fallimenti - ora liquidazioni giudiziali - concordati preventivi, ecc.);
- la relazione di stima dell'esperto-CTU;
- l'avviso di vendita;
- la gestione della procedura e dell'asta demandata al professionista delegato, al custode giudiziario, al curatore e al liquidatore con le novità inserite nel nuovo codice sulla crisi dell'impresa e dell'insolvenza;
- la pubblicità, la partecipazione all'asta e le competenze delle agenzie immobiliari;
- il funzionamento dell'asta;
- il decreto di trasferimento dell'immobile e le tutele per l'aggiudicatario;
- i casi di trasferimento dell'immobile con atto notarile;
- il finanziamento bancario per l'acquisto;
- i vantaggi per l'aggiudicatario in materia di sanatoria e di agevolazioni fiscali con l'acquisto tramite asta;
- la liberazione dell'immobile e l'immissione in possesso in favore dell'aggiudicatario;
- la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (pignoramenti, ipoteche, ecc.).

DESTINATARI DEL CORSO

Agenti immobiliari, imprese edili e commerciali, consulenti immobiliari, ingegneri, architetti, geometri, avvocati e liberi professionisti interessati alla materia.

DOCENTE E RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO

Avv. Dario Lupo

Avvocato cassazionista, autore e curatore di numerose opere e contributi scientifici in materia di arbitrato, mediazione, diritto sportivo, diritto commerciale, diritto della crisi d'impresa, processo civile, tra le quali si segnalano: "Mediazione e Conciliazione delle Liti", "Il nuovo codice della



giustizia sportiva”, “Insidie processuali e strategie difensive”, “Il processo cautelare”. Docente universitario, formatore per corsi abilitativi per custodi giudiziari, professionisti delegati alle vendite immobiliari e mediatori, accreditato presso il Ministero della Giustizia; esperto negoziatore; componente di Corte d'appello di federazione sportiva del CONI.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online
Euro 249,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredata da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale e il rilascio dell'attestato di partecipazione.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono Cel: 333-2430327

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
PER ISCRIVERSI:
CLICCA QUI

Procedendo all’iscrizione, verrà perfezionata l’adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l’erogazione della formazione richiesta.

Prima dell’inizio del corso sarà inviata all’indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all’emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net