



CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

ABUSI EDILIZI E COMPRAVENDITE IMMOBILIARI REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA, VALIDITÀ DEL CONTRATTO E RESPONSABILITÀ DEL MEDIATORE

VENERDÌ 20 MARZO 2026

Dalle ore 14.30 alle 17.30

PRESENTAZIONE

La regolarità urbanistico-edilizia dell'immobile rappresenta oggi uno dei principali fattori di rischio nelle compravendite immobiliari, con ricadute dirette sulla validità del contratto, sui rimedi civilistici tra le parti e sulle responsabilità del mediatore.

Il corso analizza, in chiave sistematica e operativa, gli effetti delle difformità e degli abusi edilizi alla luce delle più recenti novità legislative (c.d. "Salva Casa", Linee guida ministeriali 2025, interventi di semplificazione 2025) e della giurisprudenza più aggiornata in materia di nullità urbanistica, agibilità e obblighi informativi dell'intermediario.

Particolare attenzione è dedicata alla distinzione tra:

- **nullità dell'atto e altre patologie contrattuali;**
- **irregolarità sanabili e non sanabili;**
- **responsabilità del venditore e responsabilità del mediatore, anche con riferimento al diritto alla provvigione.**

L'obiettivo è fornire ai partecipanti strumenti concreti per prevenire il contenzioso e gestire correttamente la fase precontrattuale e contrattuale della compravendita.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



PROGRAMMA DEL CORSO

Modulo webinar: Venerdì 20 Marzo 2026

Dalle 14.30 alle 17.30 - Docente: Avv. Luca Sassone

1. Abusi edilizi e regolarità urbanistica dell'immobile

- **Nozione di abuso edilizio e principali tipologie di difformità**
- **Stato legittimo dell'immobile e ricostruzione dei titoli edilizi**
- **Tolleranze costruttive ed esecutive: limiti e condizioni di applicabilità**
- **Abusi sanabili e non sanabili**
- **Accertamento di conformità e nuove procedure di regolarizzazione**
- **Ricadute pratiche sulla commerciabilità dell'immobile**

2. Compravendita immobiliare e validità del contratto

- **Requisiti di validità del contratto di compravendita immobiliare**
- **La nullità urbanistica: presupposti e limiti applicativi**
- **Irregolarità edilizie e rimedi civilistici:**
 - **risoluzione del contratto**
 - **riduzione del prezzo**
 - **risarcimento del danno**
- **Agibilità/abitabilità e incidenza sul rapporto contrattuale**
- **Analisi degli orientamenti giurisprudenziali più recenti**

3. Responsabilità del mediatore immobiliare

- **Ruolo e doveri del mediatore nella compravendita**
- **Obblighi informativi e standard di diligenza professionale**
- **Irregolarità edilizie e responsabilità dell'intermediario**
- **Effetti sulla provvigione e profili risarcitori**
- **Buone pratiche operative:**
 - **verifiche documentali**
 - **comunicazione trasparente alle parti**
 - **prevenzione del rischio professionale**

Caso applicativo finale:

Analisi guidata di una compravendita immobiliare con difformità edilizie e valutazione delle responsabilità.



DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Agenti e mediatori immobiliari, avvocati, tecnici del settore immobiliare, consulenti e operatori coinvolti nelle operazioni di compravendita.

DOCENTI DEL CORSO

Avv. Luca Sassone

Avvocato del Foro di Bologna., si occupa prevalentemente di diritto immobiliare, diritto civile, diritto del lavoro e diritto sportivo. Membro dell'Associazione Italiana Avvocati dello Sport, Socio del Coordinamento Regionale Basilicata e Componente della Commissione sul lavoro sportivo nell'ambito dell'Associazione.

Partecipa, in qualità di organizzatore e relatore a vari convegni in materia di diritto civile e diritto dello sport.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 239,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

**Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327**

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale e il rilascio dell'attestato di partecipazione.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono *Cel: 333-2430327*

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

PER ISCRIVERSI:

CLICCA QUI

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net